

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222447

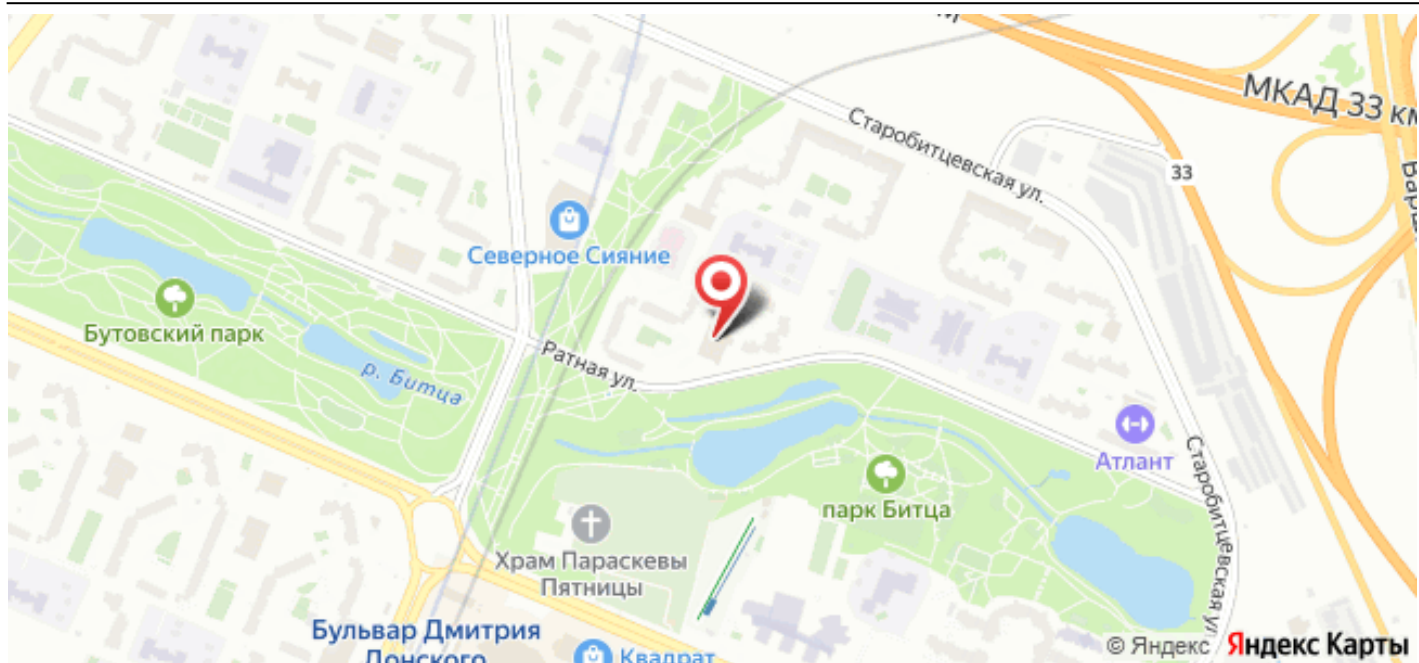
РОССИЯ, МОСКВА, РАТНАЯ УЛИЦА, 8А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**414 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ! В аренду предлагается коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Ратная, дом 8А. Торговая площадь 180м. Высота потолков составляет три метра. Объект представляет собой оптимальный вариант для размещения продуктового магазина, супермаркета, минимаркета или гастронома. Так же есть еще помещения меньшей площади ,отдельными блоками 60м и 75м (их можно объединить в одну)

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, коммерция, другое, алкомаркет, детские товары, детский магазин, пиццерия, свободное назначение, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	95 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	180 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-16 09:21:09
Тип здания	Административное		



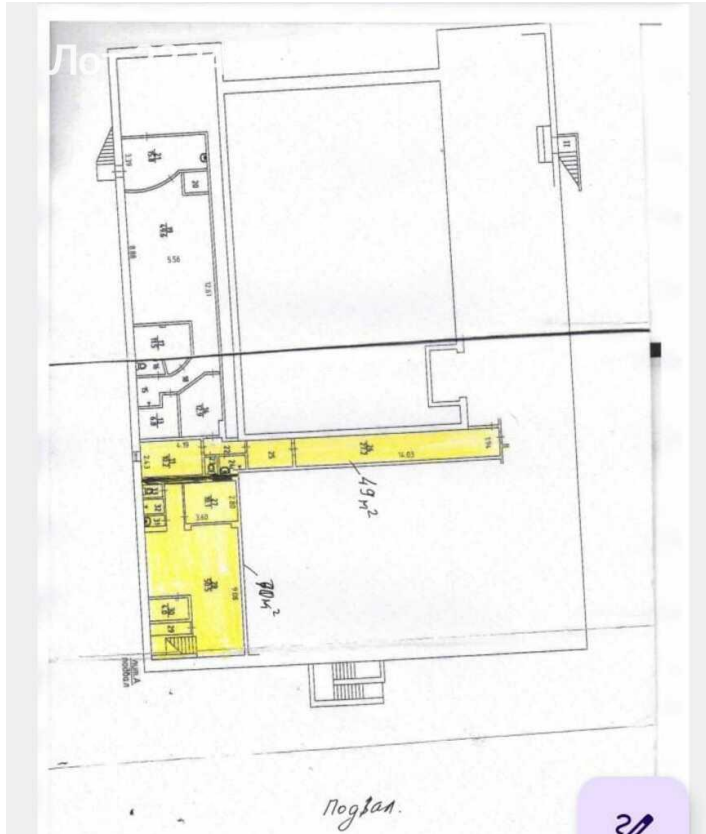
Лот 222447



Лот 222447



Лот 222447



Лот 222447

